

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 89027/2019/Kol
Spis. zn.: KSÚ 9333/2019
Vyřizuje: Miroslava Kolínová
E-mail: kolinova@cheb.cz
Telefon: 354 440 146

Cheb, dne: 2.10.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná".

Navrhovaný záměr bude umístěn na p.p.č. 2273/13, 2273/86, 2273/84, 2273/85, 2273/82, 2273/108, 2273/1, 2273/30, 2273/16, 2273/51, 2273/50, 2273/49, 2273/48, 2273/44, 2273/43, 2273/69, 2273/41, 2273/67, 2357/1, 59, 60/1, 2478/1 a st.p.č. 373/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dne 27.9.2019 pod č.j. MUCH 87538/2019 podal subjekt Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. (IČO - 26392526), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: "Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná".

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Část projektové dokumentace záměru „Cheb, rekonstrukce ulice Kamenná“, datum: 06/2019, úroveň: DÚR, číslo zakázky: 83/2018, zodpovědného projektanta Ing. Petra Krále (ČKAIT 0301080), která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 27.9.2019 pod č.j. MUCH 87538/2019.

Kromě předložených podkladů vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „Úplné znění PÚR“) schválené dne 1.10.2019 usnesením č. 629 a 630 vlády ČR,
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen „Úplné znění ZÚR“) vydané dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/2018 Zastupitelstva Karlovarského kraje,
- Úplného znění Územního plánu Cheb účinného od 21.3.2019 (dále jen „Úplné znění ÚP Cheb“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- a) Záměr se věcí řešených Úplným zněním PÚR nedotýká.
- b) Záměr je v souladu s Úplným zněním ZÚR.
- c) Záměr je v souladu s Úplným zněním ÚP Cheb.

Navrhovaným záměrem umístěným na p.p.č. 2273/13, 2273/86, 2273/84, 2273/85, 2273/82, 2273/108, 2273/1, 2273/30, 2273/16, 2273/51, 2273/50, 2273/49, 2273/48, 2273/44, 2273/43, 2273/69, 2273/41, 2273/67, 2357/1, 59, 60/1, 2478/1 a st.p.č. 373/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb je stavební úprava a rekonstrukce stávající jednosměrné vozovky v celé Kamenné ulici v Chebu včetně chodníků a přilehlých komunikací v ulicích Dominikánská, Kostelní schodiště, Kollárova, Cechovní a křížení ulic Smetanova, Kamenná a Křížovnická a také nová dešťová kanalizace. Rekonstrukce Kamenné ulice navazuje na dopravní plochy na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad a již zrekonstruovanou Židovskou ulici a končí v dilatační spáře mostu CH-05 přes řeku Ohři. Délka řešeného úseku je 288 m. Záměr je členěn na jednotlivé stavební objekty. Jedná se o stavební objekt SO 101 - Stavební úprava ulice Kamenná, SO 102 - Stavební úprava ulic Kollárova a Cechovní, SO 103 - Rekonstrukce schodiště, SO 104 - Stavební úprava ulice Dominikánská, SO 105 - Křížovatka Kamenná x Křížovnická x Smetanova, SO 301 - Dešťová kanalizace ulice Kamenná (vč. vyústění do Ohře), SO 302 - Dešťová kanalizace ulic Kollárova a Cechovní, SO 303 - Dešťová kanalizace ulice Kostelní schody, SO 304 - Dešťová kanalizace ulice Dominikánská, SO 305 - Dešťová kanalizace ulice Kamenná x Křížovnická x Smetanova, SO 431 - Chráničky pro rozvod VO a SO 461 - Chráničky pro metropolitní síť. Celková délka dešťových stok je 452,71 m a celková délka přípojek dešťové kanalizace je 294,10 m. Součástí navrhovaného záměru je oprava schodiště před kostelem sv. Václava včetně opravy kašny umístěné pod tímto schodištěm, oprava schodiště v ulici Kostelní schody včetně nového zábradlí, výměna schodišťových stupňů před objekty na st.p.č. 378, 379/1, 380 a 381 v k.ú. Cheb, rekonstrukce vozovek a oprava chodníků. Povrch vozovek a chodníků bude proveden z kamenné dlažby.

Navrhovaný záměr se nachází na pozemcích v zastavěném území obce v plochách vymezených Úplným zněním ÚP Cheb jako *DS – dopravní infrastruktura – silniční*, jako *PV – veřejná prostranství* a jako *SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst*, kde přípustným využitím těchto ploch je, mimo jiné, *související dopravní a technická infrastruktura*. Záměr je v souladu s podmínkami pro využití výše uvedených ploch stanovenými Úplným zněním ÚP Cheb.

Orgán územního plánování posuzoval výše uvedený navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Vzal v úvahu naplnění podmínek ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona a to, jak záměr vyhovuje požadavkům na využívání území, potřebu změn ve veřejném zájmu s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, udržitelný rozvoj území a soudržnost společenství obyvatel území v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona včetně předpokladů pro další rozvoj území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 stavebního zákona a také hospodárné využívání zastavěného území v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona; vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury. Navrhovaný záměr nemůže mít negativní vliv na žádný z cílů a úkolů územního plánování, životní prostředí nebude stavbou negativně dotčeno a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je veřejným zájmem obce. Posuzovaný záměr vyhovuje požadavkům na využívání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území. Je v souladu s Úplným zněním ÚP Cheb, s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona a splňuje rovněž podmínky ustanovení § 18 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona. Pro umístění navrhovaného záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

Ověřený „Koordinační situační výkres, díl A“ – výkres č. C.3a.

Ověřený „Koordinační situační výkres, díl B“ – výkres č. C.3b.

Ověřená „Situace podrobná“ – výkres č. D.1.3.3.

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

Dále obdrží:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Vypraveno dne: